

# Ensemble mobilier **W**

Nous ne vendons pas de Packs mobiliers.  
Nous vous orientons vers des solutions d'ameublement.  
Laissez-nous étudier les espaces de votre logement  
pour un aménagement sur mesure.



**Entreprise du Groupe W**

Conception / Rénovation / Agencement / Mobilier

*Simplicité, Qualité et Rapidité*

Tarif 2025

# 40 ans !

Le Groupe W accompagne, **depuis 40 ans**, tous vos projets de conception, de rénovation, d'aménagement et de décoration intérieure avec enthousiasme et professionnalisme.

**W à la carte**, dernière née du Groupe W, spécialisée dans **la vente d'ensemble mobilier sur mesure**, solutionne la démarche complexe et chronophage de meubler un logement voué à la location. Une démarche orientée vers une consommation responsable, intelligente grâce à du mobilier pensé pour durer. **Nous proposons une gamme de mobilier by W**, modulable, adaptable à tous les espaces, économiques puisque réutilisable à l'infini.

Une prestation tous corps d'Etat à l'attention des particuliers, des professionnels, des collectivités, des gestionnaires de patrimoines, des architectes, des constructeurs et promoteurs, mise en œuvre et assurée par nos équipes.

Le Groupe W, structuré pour assurer des prestations adaptées à chaque client, chaque projet, chaque budget, saura vous satisfaire et devenir un partenaire de confiance.

# L'histoire W

*Packs mobiliers et cuisines pour des clients exigeants.*



Partenaire de confiance à long terme depuis 1985 !



Rénovation tous  
corps d'état



Agencement  
architecture d'intérieure  
& décoration



Pour les investisseurs  
engagés

**W** sprit **W**

**W** écoute  
**W** exigence  
**W** expertise

---

# Vos interlocuteurs **W**

*Une équipe créative, soucieuse de la satisfaction de ses clients*

Vos interlocuteurs suivent chacune des étapes de votre projet et coordonnent **nos équipes techniques pour une réalisation «clé en main»** garante d'une prestation de qualité basée sur l'exigence.

**L'acuité créative, la sensibilité d'écoute et la perspicacité des réponses proposées** sont autant de compétences transverses nécessaires au succès des projets que nous réalisons et qu'il nous tient à cœur de développer.

Passionnés du beau, conscients des contraintes budgétaires et **concernés par un commerce éco-responsable, nos équipes participent au développement des sociétés locales au travers de la fabrication, des savoir-faire et l'utilisation des matériaux qui nous entourent.** W à la carte valorise l'exigence et la qualité de services et ce, au détriment de la quantité. C'est notre force et nous en sommes fiers !

Hervé Guiboux  
Gérant du Groupe W

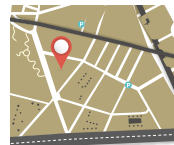
Manuela Sansom  
Directrice Développement et Stratégie Marketing





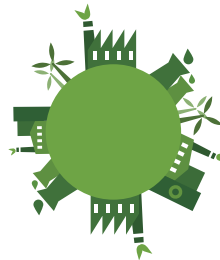
# Les responsabilités **W**

*La qualité de nos meubles au coeur de nos préoccupations*



## **Notre proximité est l'écho de notre réactivité**

Nous intervenons dans un rayon géographique proche garant de notre réactivité. Notre catalogue présente du mobilier dont la provenance a été vérifiée. Nos équipes s'appuient sur des partenaires locaux reconnus dans leurs métiers.



## **Notre bâtiment est autonome**

Toute la logistique de notre activité se déroule dans un bâtiment autonome en énergie. L'électricité produite par nos plaques photovoltaïques est redistribuée localement aux entreprises du parc d'activités.



## **Notre parc automobile se renouvelle**

Notre parc se modernise et adopte les nouvelles réglementations environnementales n'émettent pas de gaz polluants. Grâce à une faible émission de CO<sub>2</sub>, l'utilisation de nos camions contribue à réduire l'empreinte carbone.



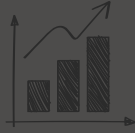
## **Nos emballages sont limités**

Les emballages de nos produits sont limités au maximum. Lorsqu'ils sont indispensables, ils intègrent une chaîne de recyclage locale. Nous convoitons une récupération totale de tous nos emballage en vue de les recycler.



## **RE2020 : Nous considérons l'empreinte carbone de nos meubles**

Nous sommes vigilant à la qualité de nos meubles durant l'ensemble de leurs cycles de vie : la fabrication prend en compte le seuil lccomposantMax, la distribution est optimisée en mutualisant les secteurs d'intervention et le recyclage a intégré notre cycle de vente.



# FINANCE

## Les + que vous offre le statut LMNP



### La LMNP permet d'obtenir des loyers plus élevés.

En effet, une location meublée se loue généralement plus chère qu'une location non meublée. L'ameublement a donc un certain coût au départ, mais le rendement est largement supérieur.



### La LMNP permet de déduire les charges supportées par le propriétaire :

Les frais déductibles sont par exemple les intérêts d'emprunt, les charges de copropriété ou encore les frais d'agence immobilière en cas de gestion locative..



### La LMNP permet d'amortir l'achat de vos meubles sur 7 ans.

Quant à votre bien immobilier, il pourra être amorti sur 30 ans. Cela vient donc réduire progressivement le montant des revenus locatifs imposables.

# Les clients W

*Des solutions adaptées à tous les usages*



Résidences étudiantes  
Coliving



Agences immobilières



Bureaux d'entreprises



Espaces détente



HPA - CHIR  
Cabinets médicaux



Location saisonnières



Gestionnaire de patrimoine



Locations courtes durées  
à thèmes



Promotion immobilière



Conciergeries



Espaces restauration  
Cafétéria



Constructeurs



*Tous nos meubles sont de fabrication européenne*



**Wcases37 et Wcases 74**  
Fabriquées en France (44)



**Canapés**  
Fabriqués en Espagne



**Assises**  
Fabriquées en Italie



**Matelas**  
Fabriqués en Espagne



**Tables**  
Fabriquées en France & Belgique



# Les avantages **W**

*Une réponse à vos projets !*

Nous nous engageons à garantir 5 ans les produits ci-dessous, pour votre tranquillité. En complément de la garantie légale, W à la carte inclut dans son offre une garantie commerciale complémentaire pour vous assurer un confort optimum.



Nos Wcases 37 & Wcases 74



Nos assises



Nos matelas



Nos suspensions



Nos tables

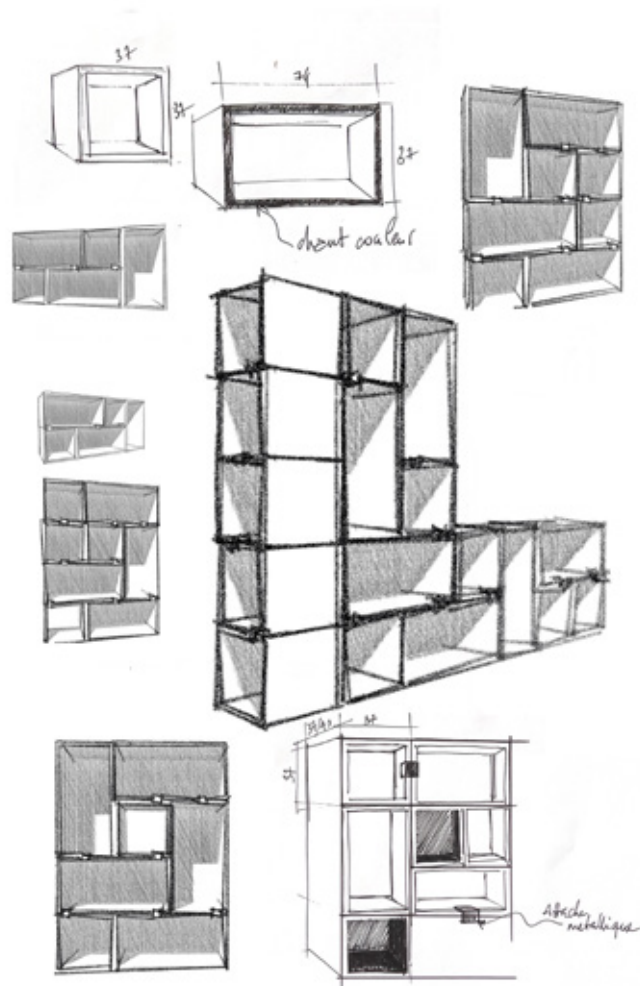


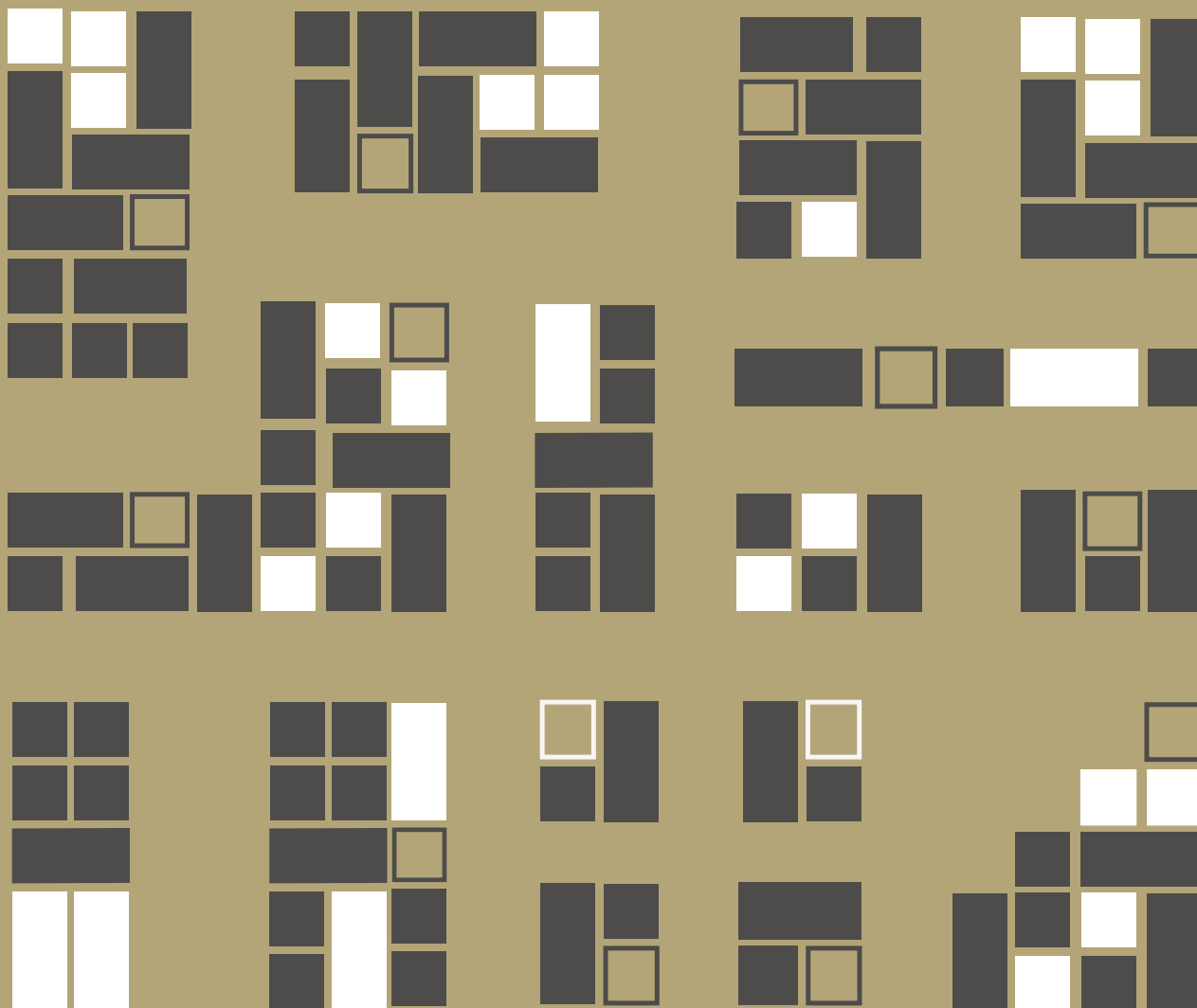
Notre électroménager

# Mobilier W

*Un mobilier sur mesure, personnalisé, selon vos besoins*

Nos designers **dessinent, conceptualisent et créent des éléments de mobiliers modulaires et adaptables à tous vos espaces** conforme à votre cahier des charges.





# WCases

*L'adaptabilité avec élégance*

**Conçue by W**, nous vous proposons notre gamme WCASES.

Une possibilité infinie de combinaisons, réutilisables et adaptables à tous les espaces, à toutes les configurations, déplaçables et personnalisables.

De fabrication locale, élégants, fiables et solides, les WCASES sauront répondre à de nombreux usages intelligents et variés : bibliothèque, chevet, bout de canapé, rangement, bureau, ...

A son échelle, le Groupe W participe à limiter une consommation excessive de mobilier jetable et s'engage à faire évoluer ses méthodes de manière plus responsable.

**Le bien et le beau s'ancrent dans un tourbillon vertueux, cela donne du sens à notre activité et à votre investissement.**



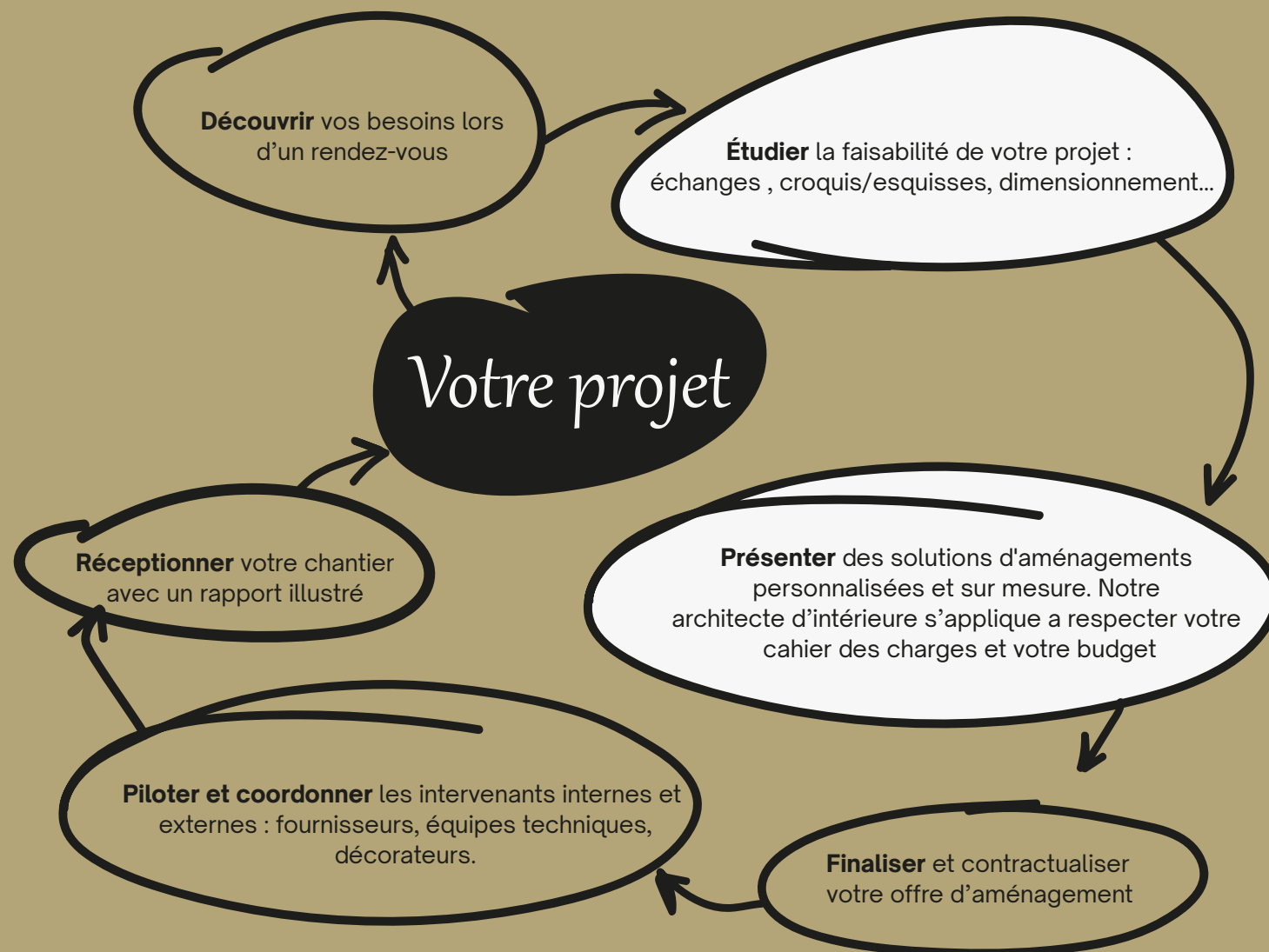
## > Dotation réglementaire LMNP

Liste des fournitures obligatoires définie par la législation en vigueur (Loi LMNP décret n° 2015-981)

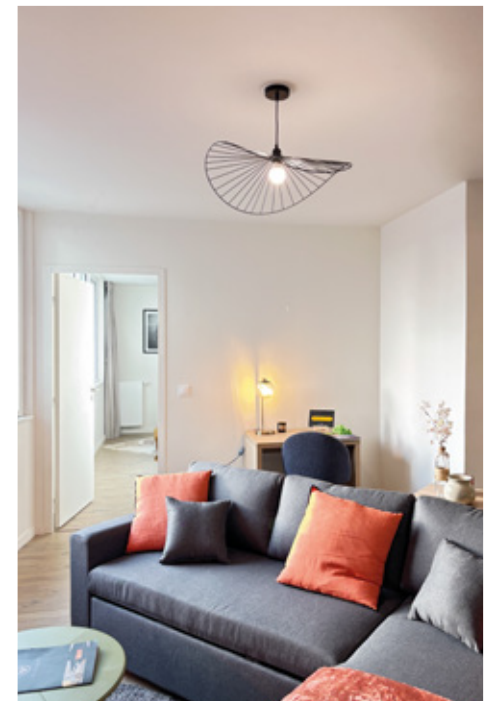
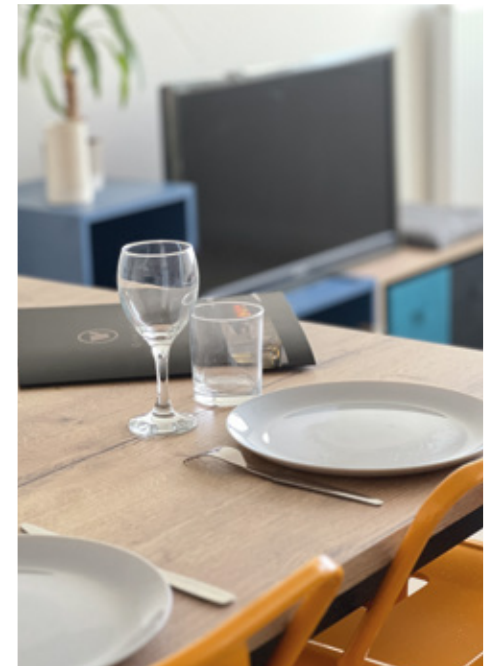
- Literie avec couette ou couverture
- Volets ou rideaux dans les chambres
- Plaques de cuisson
- Four ou Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur ou compartiment à congélation du réfrigérateur
- Vaisselle en nombre suffisant
- Ustensiles de cuisine
- Table
- Sièges
- Étagères de rangement
- Luminaires
- Matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement

# L'étude personnalisée **W**

*Des ensembles mobiliers choisis pour vous*









# Mobilier W

*Notre architecte vous propose pour l'espace de vie :*



Canapé fixe 2/3 places  
Tissu couleurs au choix - Fabrication espagnole



Canapé convertible 2/3 places  
couchage 140cm - matelas ép.17cm  
Couleurs à définir - Fabrication espagnole



Nos canapés sont espagnols au design raffiné.  
Nos convertibles présentent un matelas de 17cm  
et leurs mécanismes garantissent 5000 ouvertures.



2 coussins - couleurs au choix



Table basse Ø60cm hauteur 45cm et 75cm  
(rallonge incluse) - Table en polypropylène  
couleurs au choix - Fabrication italienne

2 coussins - couleurs au choix



# Mobilier W

Notre architecte vous propose pour l'espace repas :



Garantie 5 ANS

Tabouret Hauteur 67cm ou  
Chaise de table en polypropylène  
Fabrication espagnole



Tapis tressé en coton  
gris anthracite Ø 120cm



Garantie 5 ANS

Suspension au choix

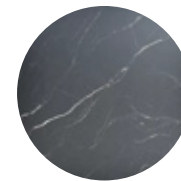


Nos tables sont proposées en différentes tailles avec le choix de 3 textures de plateaux.



Garantie 5 ANS

Table SNACK 110x70x90cm Ht ou  
Table classique 110x70x75cm Ht  
Piètement acier noir - plateau  
 finition au choix  
Fabrication franco-belge



Texture  
marbre noir



Texture  
chêne clair



Texture  
béton blanc

# Mobilier W

*Notre architecte a choisi pour la chambre :*



Sommier 140x190cm  
Lattes bois multiples, pieds chêne massif,  
habillage tissu décors gris anthracite  
Fabrication française



Matelas mousse à mémoire de forme  
Memorytex - anti acariens  
140x190cm + 22 cm épaisseur  
15 kg - 0.18 CBM(m3)



Nous sommes particulièrement vigilant  
à la qualité de notre literie.



Suspension au choix



lampe de chevet



Table de chevet WCase37  
Fabrication française



4 Chaises en polypropylène empilables  
Fabrication espagnole

# Mobilier W

*Notre architecte a choisi pour l'extérieur :*



Nos chaises en polypropylène sont très résistante face à l'adversité atmosphérique



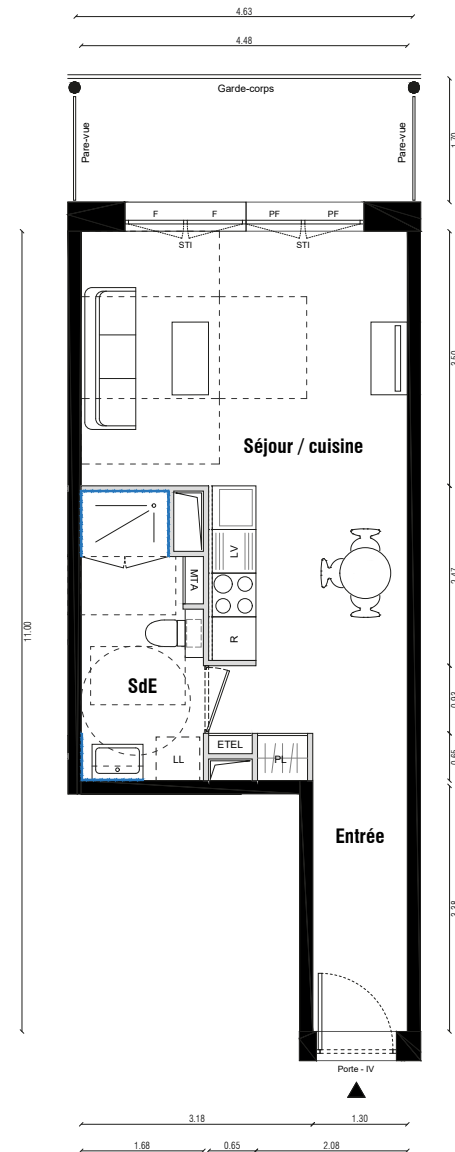
Table polypropylène Ht. 74cm ext 80 x 80 cm





# Dotation Boo2-T1 **W**

*Packs mobiliers choisis pour vous*



# > Dotation Studio «Confort»

*En chiffre ...*

## Ensemble mobilier (hors options)

**2 990€ HT** 3 590€ TTC

### Pièce de vie

Canapé 2 places convertible 180x90cm  
Matelas 17 cm - 140 x 190cm  
2 Coussins  
Table basse Ø 60  
Wcases 37/74 (meuble TV)  
Suspension lumineuse  
Table snack 110x70x90cm Ht.  
2 Chaises hautes  
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)  
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

- Option : bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT
- Option : Penderie + rangement WCases..... 575€ HT
- Option : Wcases entrée + 3 patères..... 260€ HT

## Montage, installation, nettoyage

**325€ HT** 390€ TTC

Total (hors options, hors livraison) :

**3 315€ HT / 3 980€ TTC**

# > Dotation Studio «Prêt à louer»

*En chiffre ...*

## Ensemble mobilier (hors options)

**3 790€ HT** 4 550€ TTC

### Pièce de vie

Canapé 2 places convertible 180x90cm  
Matelas 17 cm - 140 x 190cm  
2 Coussins  
Bout de canapé WCases37 + coussin  
Table basse Ø 60  
Wcases 37/74 (meuble TV)  
Tapis Ø 120  
Suspension lumineuse  
Table snack 110x70x 90cm Ht.  
2 Chaises hautes  
2 Casiers toiles  
1 miroir Ø76 cm et 3 cadres décoratifs  
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)  
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

- Option : bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT
- Option : parrure de lit ..... 75€ HT  
(housse de couette, drap housse, 2 taies)

### Equipement «Prêt à louer»

Tapis de bain + linge de toilette  
Accessoires Salle de bain  
1 lot de 6 cintres par chambre  
Détecteur de fumée  
3 Torchons  
Cafetière filtre + bouilloire  
Fer à repasser  
Etendoir à linge  
Kit Bienvenue : café/filtre/sucre/thé/sel/poivre

## Montage, installation, nettoyage

**410€ HT** 490€ TTC

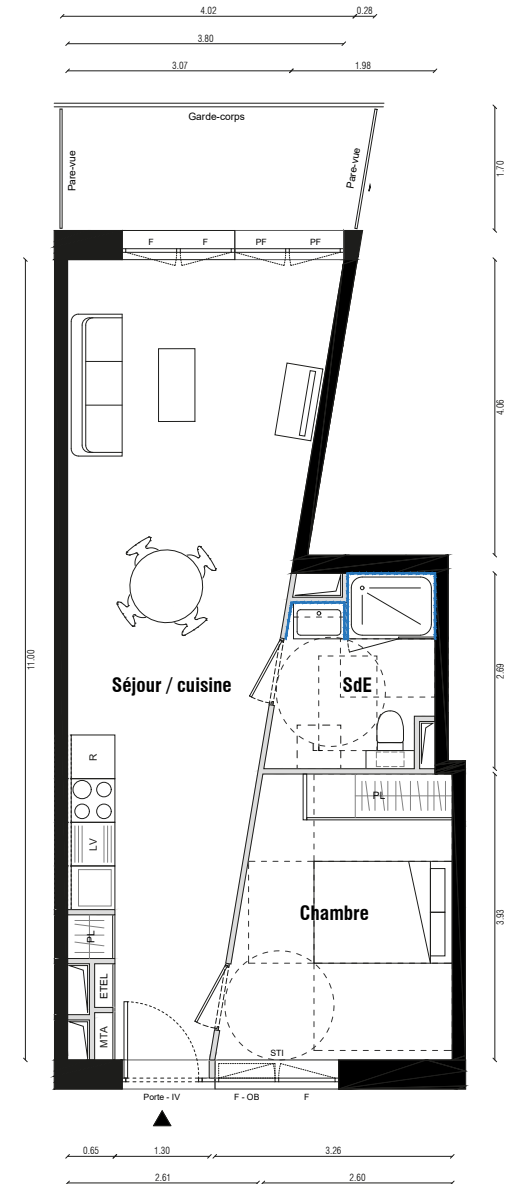
Total (hors options, hors livraison) :

**4 200€ HT / 5 040€ TTC**



# Dotation A305-T2 **W**

*Packs mobiliers choisis pour vous*



# > Dotation T2 «Confort»

*En chiffre ...*

## Ensemble mobilier (hors options)

**3 325€ HT** 3 990€ TTC

### Chambre 1

Lit 140 x 190cm avec tête de lit tissu  
Matelas 22cm à mémoire de forme  
Pack literie (fiche en fin de présentation)  
Suspension lumineuse

- Option : Lit 160x200.....+125€ HT
- Option : 2 chevets + lampes..... 245€ HT
- Option : Bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT

### Pièce de vie

Canapé fixe 3 places 180x90cm  
2 Coussins  
Table basse Ø 60  
Wcases 37/74 (meuble TV)  
Suspension lumineuse  
Table snack 110x70x90cm Ht.  
2 Chaises hautes  
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)  
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

- Option : Canapé 3 places avec méridienne..... +190€ HT (lit d'appoint + coffre de rangement)

## Montage, installation, nettoyage

**410€ HT** 490€ TTC

**Total** (hors options, hors livraison) :

**3 735€ HT / 4 480 TTC**

# > Dotation T2 «Prêt à louer»

*En chiffre ...*

## Ensemble mobilier (hors options)

**4 690€ HT** 5 630€ TTC

Lit 140 x 190cm avec tête de lit tissu  
Matelas 22 cm à mémoire de forme  
2 tables de chevet WCases + Lampes  
Pack literie (fiche en fin de présentation)  
1 Tapis 150 x 130cm  
Suspension lumineuse

- Option : Lit 160x200 cm..... +125€ HT
- Option : Bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT
- Option : Parrure de lit ..... 75€ HT (housse de couette, drap housse, 2 taies)

### Pièce de vie

Canapé fixe 3 places 180x90cm  
+2 coussins  
Bout de canapé WCases37 + coussin  
Table basse Ø 60  
Wcases 37/74 (meuble TV)  
Tapis Ø 120  
Suspension lumineuse  
Table snack 110x70x 90cm Ht.  
2 Chaises hautes  
2 Casiers toiles  
1 miroir Ø76 cm et 3 cadres décoratifs  
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)  
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

### Equipement «Prêt à louer»

Tapis de bain + linge de toilette  
Accessoires Salle de bain  
1 lot de 6 cintres par chambre  
Détecteur de fumée  
3 Torchons  
Cafetière filtre + bouilloire  
Fer à repasser  
Etendoir à linge  
Kit Bienvenue : café/filtre/sucre/thé/sel/poivre

- Option : Canapé 3 places avec méridienne..... +190€ HT (lit d'appoint + coffre de rangement)

## Montage, installation, nettoyage

**490€ HT** 590€ TTC

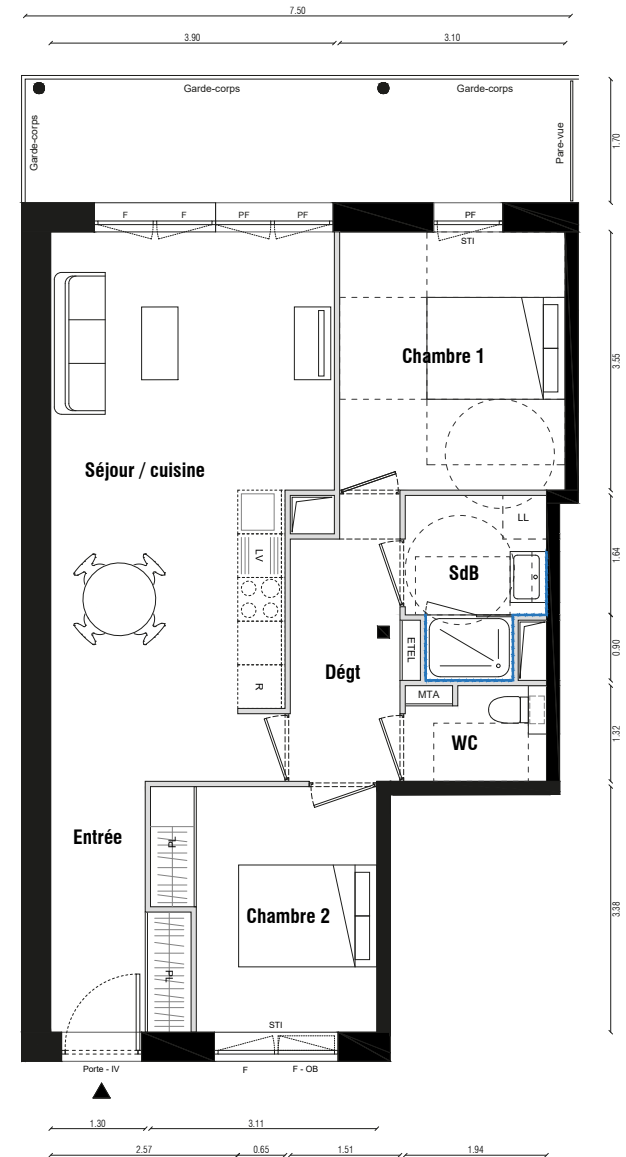
**Total** (hors options, hors livraison) :

**5 180€ HT / 6 220€ TTC**



# Dotation B101-T3 **W**

*Packs mobiliers choisis pour vous*



# > Dotation T3 «Confort»

*En chiffre ...*

Ensemble mobilier (hors options)  
inclu 2 chambres

**4 500€ HT** 5 400€ TTC

## Dotation pour 1 Chambre

Lit 140 x 190cm avec tête de lit tissu  
Matelas 22cm à mémoire de forme  
Pack literie (fiche en fin de présentation)  
Suspension lumineuse

- Option : Lit 160x200.....+125€ HT
- Option : 2 chevets + lampes..... 245€ HT
- Option : Bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT

## Pièce de vie

Canapé fixe 3 places 180x90cm  
2 Coussins  
Table basse Ø 60  
Wcases 37/74 (meuble TV)  
Suspension lumineuse  
Table snack 140x80x90cm Ht.  
4 Chaises hautes  
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)  
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

- Option : Canapé 3 places avec méridienne..... +190€ HT  
(lit d'appoint + coffre de rangement)

Montage, installation, nettoyage

**490€ HT** 590€ TTC

**Total** (hors options, hors livraison) : **4 990€ HT / 6 080€ TTC**

# > Dotation T3 «Prêt à louer»

*En chiffre ...*

Ensemble mobilier (hors options)  
inclu 2 chambres

**6 190 HT** 7 430€ TTC

## Dotation pour 1 Chambre

Lit 140 x 190cm avec tête de lit tissu  
Matelas 22 cm à mémoire de forme  
2 tables de chevet WCases + Lampes  
Pack literie (fiche en fin de présentation)  
1 Tapis 150 x 130cm  
Suspension lumineuse

- Option : Lit 160x200 cm..... +125€ HT
- Option : bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT
- Option : parrure de lit ..... 75€ HT  
(housse de couette, drap housse, 2 taies)

## Pièce de vie

Canapé fixe 3 places 180x90cm  
+2 coussins  
Bout de canapé WCases37 + coussin  
Table basse Ø 60  
Wcases 37/74 (meuble TV)  
Tapis Ø 120  
Suspension lumineuse  
Table snack 140x80x 90cm Ht.  
4 Chaises hautes  
2 Casiers toiles  
1 miroir Ø76 cm et 3 cadres décoratifs  
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)  
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

## Equipement «Prêt à louer»

Tapis de bain + linge de toilette  
Accessoires Salle de bain  
1 lot de 6 cintres par chambre  
Détecteur de fumée  
3 Torchons  
Cafetière filtre + bouilloire  
Fer à repasser  
Etendoir à linge  
Kit Bienvenue : café/filtre/sucre/thé/sel/poivre

- Option : Canapé 3 places avec méridienne..... +190€ HT  
(lit d'appoint + coffre de rangement)

Montage, installation, nettoyage

**575€ HT** 690€ TTC

**Total** (hors options, hors livraison) : **6 765€ HT / 8 120€ TTC**

# W à la Carte

Notre architecte vous propose au choix



## Pack Electroménager

Machine à laver, cafetière, bouilloire, fer à repasser, aspirateur, etc.



## Pack Linge de lit neuf

Housse de couette, drap housse, taies d'oreillers, serviettes de toilette et torchons.



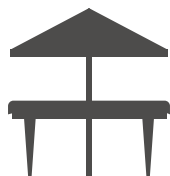
## Pack Personnalisation

Chisissez vos couleurs personnalisées de mobilier



## Pack Numérique

Télévision, enceinte bluetooth, tablette



## Pack Terrasse

Table, chaises et parasole



## Pack Vert

Plantes adaptées à votre logement



## Pack A la carte

Chisissez votre thème décoration et adaptions la décoration.

# Vos options W

Parmi notre catalogue d'options, nous vous proposons :



Meuble penderie (3WC37 + 2WC74) : **690€ TTC**  
(+forfait pose 90€ TTC)



Meuble rangement (3WC37 + 3WC74) : **715€ TTC**  
(+forfait pose 45€ TTC)



Tête de lit menuisée + Tablette bois : **315€ TTC**  
(+forfait pose 45€ TTC)



Rangements Bout de Canapé (2Wcases37) : **250€ TTC**  
(fournis et posés)



CLAUSTR A BOIS 25mm - profondeur de 80 mm -  
HSP x L 1000 mm : **990€ TTC**  
(+forfait pose 90€ TTC)



# > Dotation Cuisine 5 éléments

*En chiffre ...*

## < Dotation 5 éléments «Micro-onde» 2 990€ HT / 3 590€ TTC

(hors options, hors pose) Selon configuration du logement

Meubles de cuisine.....1 315€ HT

- 1 Meuble bas sous évier 1 porte + protection inox
- 1 Emplacement lave-vaisselle
- 1 Meuble bas tiroir avec range couverts PVC+ placard 1 porte
- 1 Emplacement Réfrigérateur Table Top
- 1 Meuble haut niche pour MO encastré + placard relevant
- 2 Meubles haut 1 porte / 2 étagères
- 1 Meuble haut avec groupe aspirant + placard

Plan de travail + crédence.....395€ HT

Plan de travail 250cm - ép 38mm - chants ABS  
Crédence 60cm + retour - ép.10mm

Électroménager/Accessoires (garantie 2 ans).....1 280€ HT  
\* ou produits similaires

- Réfrigérateur table top + freezer Sylver CANDY\*
- Table de cuisson 3 feux induction BRANDT\*
- Groupe Aspirant + Charbon\*
- Micro-onde encastré 20L CANDY\*
- Evier + mitigeur inox bec fondu\*

## < Dotation 5 éléments «Four» 3 495€ HT / 4 195€ TTC

(hors options, hors pose) Selon configuration du logement

Meubles de cuisine.....1 450€ HT

- 1 Meuble bas sous évier 1 porte + protection inox
- 1 Emplacement lave-vaisselle
- 1 Meuble bas tiroir avec range couvert PVC + placard 1 porte
- 1 Meuble bas four
- 3 Meubles haut 1 porte / 2 étagères
- 1 Meuble haut avec groupe aspirant + placard

Plan de travail + crédence.....395€ HT

Plan de travail 250cm - ép 38mm - chants ABS  
Crédence + retour 60cm - ép.10mm

Électroménager/Accessoires (garantie 2 ans).....1 650€ HT  
\* ou produits similaires

- Réfrigérateur combiné pose libre Sylver 140cm CANDY\*
- Table de cuisson 3 feux induction BRANDT\*
- Groupe Aspirant + Charbon\*
- Four encastré pyrolyse multifonction BRANDT\*
- Evier inox + mitigeur inox bec fondu\*



W  
W  
W  
W  
coute  
xigence  
xpertise

---

# Atouts W

*La qualité de service passe par l'écoute de ses clients*

1

**Etre passionné**, engagé, valorisant l'écoute et l'échange

**Etre attentif au besoins** et envies de nos clients

**Prendre le temps de bien faire**, malgré les contraintes d'un planning

2

Créer des meubles sur-mesure, personnalisables et intemporels **afin de répondre à l'obsolescence**

Proposer des produits de qualité et collaborer avec **des fournisseurs de proximité**

Réaliser des projets répondant **aux contraintes de l'aménagement d'un locatif meublé**

W

**Maîtriser** la chaîne commerciale et logistique (Garantie de la conformité des engagements)

**Organiser** les transports sans rupture de charge depuis le dépôt W

**Délivrer systématiquement un rapport illustré** à chaque client, après chaque prestation



*Nous sommes toujours à votre écoute  
pour répondre à vos besoins*



02 53 78 81 17



contact.walc@gmail.com



21, rue Jean Mermoz  
44980 Sainte-Luce-sur-Loire



www.walacarte.fr

*Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux*



Hervé Guiboux  
(+33) 06 66 73 13 73

Manuela Sansom  
(+33) 06 12 01 13 42

	T1	T2	T3	T4
<b>Pack Vaisselle</b>				
Assiettes	18	18	24	30
Verres à eau	6	6	8	10
Verres à vin	6	6	8	10
Couverts inox	18	18	24	30
Carafe	1	1	1	1
Saladier	1	1	1	1
Mugs	4	4	6	8
Bols	4	4	4	6
Casserole	1	1	2	2
Poêle	1	1	2	2
Faitout	1	1	1	1
Egouttoir	1	1	1	1
Range couverts	1	1	1	1
Couvercle	1	1	2	2
Lot spatule, louche, cuillère en bois	1	1	1	1
<b>Pack Entretien</b>				
Balai	1	1	1	1
Balai Serpillère/seau	1	1	1	1
Balai WC	1	1	2	3
Balayette/pelle	1	1	1	1
Poubelle 30L	1	1	1	1
<b>Pack Lit pour 1 chambre</b>				
Couette	1	1	2	3
Oreillers	2	2	4	6
Alèse	1	1	2	3