

Ensemble mobilier **W**

Nous ne vendons pas de Packs mobiliers.
Nous vous orientons vers des solutions d'ameublement.
Laissez-nous étudier les espaces de votre logement
pour un aménagement sur mesure.



Entreprise du Groupe W

Conception / Rénovation / Agencement / Mobilier

Simplicité, Qualité et Rapidité

Tarif 2025

40 ans !

Le Groupe W accompagne, **depuis 40 ans**, tous vos projets de conception, de rénovation, d'aménagement et de décoration intérieure avec enthousiasme et professionnalisme.

W à la carte, dernière née du Groupe W, spécialisée dans **la vente d'ensemble mobilier sur mesure**, solutionne la démarche complexe et chronophage de meubler un logement voué à la location. Une démarche orientée vers une consommation responsable, intelligente grâce à du mobilier pensé pour durer. **Nous proposons une gamme de mobilier by W**, modulable, adaptable à tous les espaces, économiques puisque réutilisable à l'infini.

Une prestation tous corps d'Etat à l'attention des particuliers, des professionnels, des collectivités, des gestionnaires de patrimoines, des architectes, des constructeurs et promoteurs, mise en œuvre et assurée par nos équipes.

Le Groupe W, structuré pour assurer des prestations adaptées à chaque client, chaque projet, chaque budget, saura vous satisfaire et devenir un partenaire de confiance.

L'histoire W

Packs mobiliers et cuisines pour des clients exigeants.



Partenaire de confiance à long terme depuis 1985 !



Rénovation tous
corps d'état



Agencement
architecture d'intérieure
& décoration



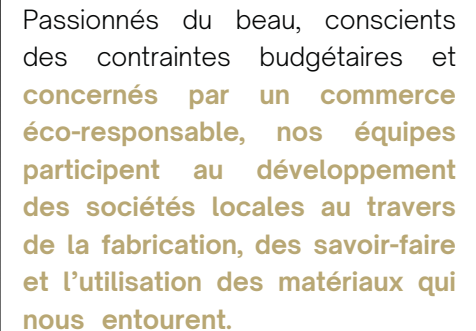
Pour les investisseurs
engagés



coute
xigence
xpertise

Une équipe créative, soucieuse de la satisfaction de ses clients

L'acuité créative, la sensibilité d'écoute et la perspicacité des réponses proposées sont autant de compétences transverses nécessaires au succès des projets que nous réalisons et qu'il nous tient à cœur de développer.

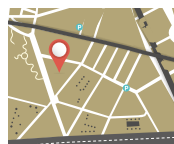


Hervé Guiboux
Gérant du Groupe W



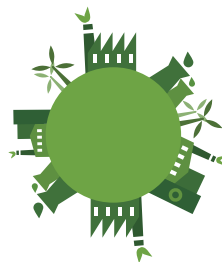
Les responsabilités **W**

La qualité de nos meubles au coeur de nos préoccupations



Notre proximité est l'écho de notre réactivité

Nous intervenons dans un rayon géographique proche garant de notre réactivité. Notre catalogue présente du mobilier dont la provenance a été vérifiée. Nos équipes s'appuient sur des partenaires locaux reconnus dans leurs métiers.



Notre bâtiment est autonome

Toute la logistique de notre activité se déroule dans un bâtiment autonome en énergie. L'électricité produite par nos plaques photovoltaïques est redistribuée localement aux entreprises du parc d'activités.



Notre parc automobile se renouvelle

Notre parc se modernise et adopte les nouvelles réglementations environnementales n'émettent pas de gaz polluants. Grâce à une faible émission de CO₂, l'utilisation de nos camions contribue à réduire l'empreinte carbone.



Nos emballages sont limités

Les emballages de nos produits sont limités au maximum. Lorsqu'ils sont indispensables, ils intègrent une chaîne de recyclage locale. Nous convoitons une récupération totale de tous nos emballage en vue de les recycler.



RE2020 : Nous considérons l'empreinte carbone de nos meubles

Nous sommes vigilant à la qualité de nos meubles durant l'ensemble de leurs cycles de vie : la fabrication prend en compte le seuil lccomposantMax, la distribution est optimisée en mutualisant les secteurs d'intervention et le recyclage a intégré notre cycle de vente.



FINANCE

Les + que vous offre le statut LMNP



La LMNP permet d'obtenir des loyers plus élevés.

En effet, une location meublée se loue généralement plus chère qu'une location non meublée. L'ameublement a donc un certain coût au départ, mais le rendement est largement supérieur.



La LMNP permet de déduire les charges supportées par le propriétaire :

Les frais déductibles sont par exemple les intérêts d'emprunt, les charges de copropriété ou encore les frais d'agence immobilière en cas de gestion locative..



La LMNP permet d'amortir l'achat de vos meubles sur 7 ans.

Quant à votre bien immobilier, il pourra être amorti sur 30 ans. Cela vient donc réduire progressivement le montant des revenus locatifs imposables.

Les clients W

Des solutions adaptées à tous les usages



Résidences étudiantes
Coliving



Agences immobilières



Bureaux d'entreprises



Espaces détente



HPA - CHIR
Cabinets médicaux



Location saisonnières



Gestionnaire de patrimoine



Locations courtes durées
à thèmes



Promotion immobilière



Conciergeries



Espaces restauration
Cafétéria



Constructeurs



Tous nos meubles sont de fabrication européenne



Wcases37 et Wcases 74
Fabriquées en France (44)



Canapés
Fabriqués en Espagne



Assises
Fabriquées en Italie



Matelas
Fabriqués en Espagne



Tables
Fabriquées en France & Belgique



Les avantages **W**

Une réponse à vos projets !

Nous nous engageons à garantir 5 ans les produits ci-dessous, pour votre tranquillité. En complément de la garantie légale, W à la carte inclut dans son offre une garantie commerciale complémentaire pour vous assurer un confort optimum.



Nos Wcases 37 & Wcases 74



Nos assises



Nos matelas



Nos suspensions



Nos tables

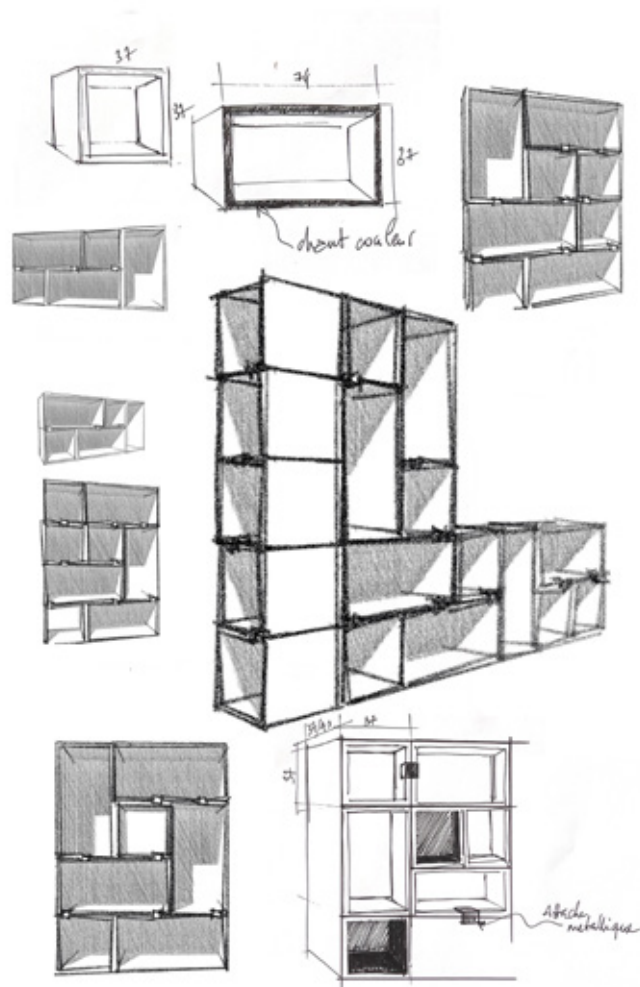


Notre électroménager

Mobilier W

Un mobilier sur mesure, personnalisé, selon vos besoins

Nos designers **dessinent, conceptualisent et créent des éléments de mobiliers modulaires et adaptables à tous vos espaces** conforme à votre cahier des charges.





WCases

L'adaptabilité avec élégance

Conçue by W, nous vous proposons notre gamme WCASES.

Une possibilité infinie de combinaisons, réutilisables et adaptables à tous les espaces, à toutes les configurations, déplaçables et personnalisables.

De fabrication locale, élégants, fiables et solides, les WCASES sauront répondre à de nombreux usages intelligents et variés : bibliothèque, chevet, bout de canapé, rangement, bureau, ...

A son échelle, le Groupe W participe à limiter une consommation excessive de mobilier jetable et s'engage à faire évoluer ses méthodes de manière plus responsable.

Le bien et le beau s'ancrent dans un tourbillon vertueux, cela donne du sens à notre activité et à votre investissement.

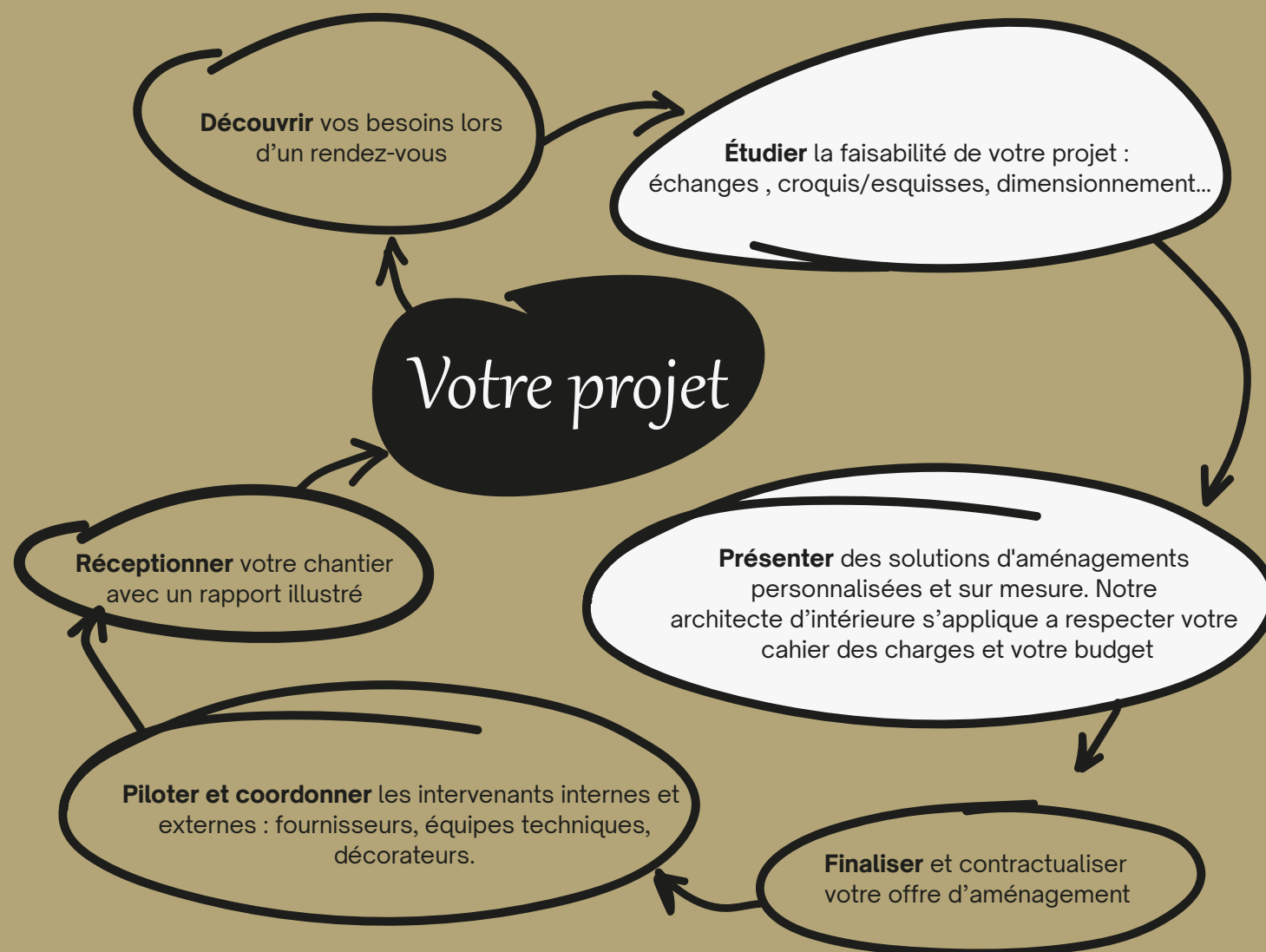
> Dotation réglementaire LMNP

Liste des fournitures obligatoires définie par la législation en vigueur (Loi LMNP décret n° 2015-981)

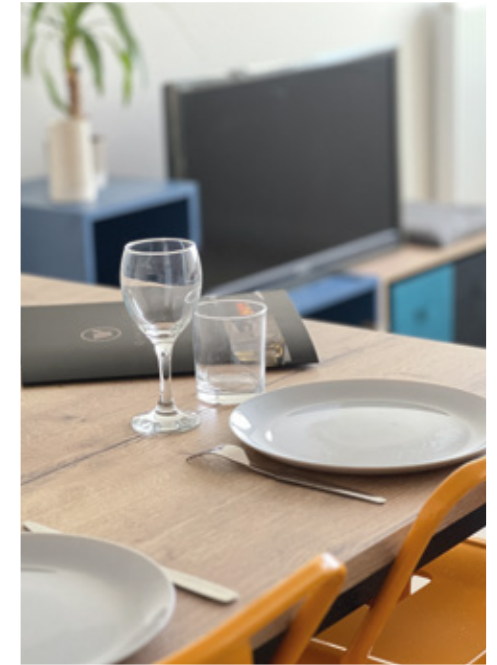
- Literie avec couette ou couverture
- Volets ou rideaux dans les chambres
- Plaques de cuisson
- Four ou Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur ou compartiment à congélation du réfrigérateur
- Vaisselle en nombre suffisant
- Ustensiles de cuisine
- Table
- Sièges
- Étagères de rangement
- Luminaires
- Matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement

L'étude personnalisée W

Des ensembles mobiliers choisis pour vous









Mobilier W

Notre architecte vous propose pour l'espace de vie :



Canapé fixe 2/3 places
Tissu couleurs au choix - Fabrication espagnole



Canapé convertible 2/3 places
couchage 140cm - matelas ép.17cm
Couleurs à définir - Fabrication espagnole



Nos canapés sont espagnols au design raffiné.
Nos convertibles présentent un matelas de 17cm
et leurs mécanismes garantissent 5000 ouvertures.



2 coussins - couleurs au choix



Table basse Ø60cm hauteur 45cm et 75cm
(rallonge incluse) - Table en polypropylène
couleurs au choix - Fabrication italienne

2 coussins - couleurs au choix



Mobilier W

Notre architecte vous propose pour l'espace repas :



Tabouret Hauteur 67cm ou
Chaise de table en polypropylène
Fabrication espagnole



Tapis tressé en coton
gris anthracite Ø 120cm



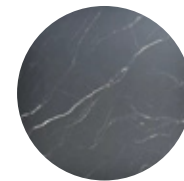
Suspension au choix



Nos tables sont proposées en différentes tailles avec le choix de 3 textures de plateaux.



Table SNACK 110x70x90cm Ht ou
Table classique 110x70x75cm Ht
Piètement acier noir - plateau
 finition au choix
Fabrication franco-belge



Texture
marbre noir



Texture
chêne clair



Texture
béton blanc

Mobilier **W**

Notre architecte a choisi pour la chambre :



Sommier 140x190cm
Lattes bois multiples, pieds chêne massif,
habillage tissu décors gris anthracite
Fabrication française



Matelas mousse à mémoire de forme
Memorytex - anti acariens
140x190cm + 22 cm épaisseur
15 kg - 0.18 CBM(m3)



Nous sommes particulièrement vigilant
à la qualité de notre literie.



Suspension au choix



lampe de chevet



Table de chevet WCase37
Fabrication française



4 Chaises en polypropylène empilables
Fabrication espagnole

Mobilier W

Notre architecte a choisi pour l'extérieur :



Nos chaises en polypropylène sont très résistante face à l'adversité atmosphérique

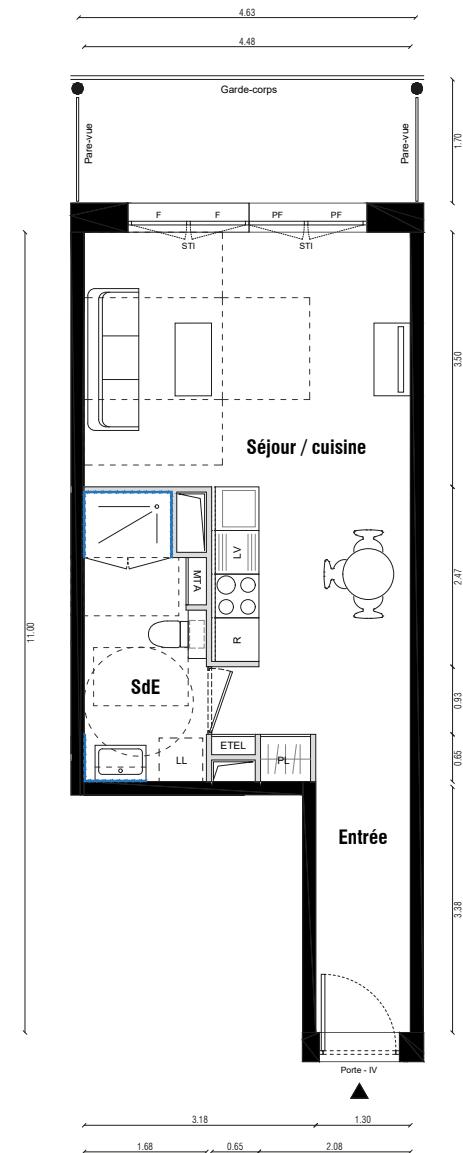


Table polypropylène Ht. 74cm ext 80 x 80 cm



Dotation Boo2-T1 **W**

Packs mobiliers choisis pour vous



> Dotation Studio «Confort»

En chiffre ...

Ensemble mobilier (hors options)

2 990€ HT 3 590€ TTC

Pièce de vie

Canapé 2 places convertible 180x90cm
 Matelas 17 cm - 140 x 190cm
 2 Coussins
 Table basse Ø 60
 Wcases 37/74 (meuble TV)
 Suspension lumineuse
 Table snack 110x70x90cm Ht.
 2 Chaises hautes
 Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)
 Pack entretien (fiche en fin de présentation)

- ☐ Option : bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT
- ☐ Option : Penderie + rangement WCcases..... 575€ HT
- ☐ Option : Wcases entrée + 3 patères..... 260€ HT

Montage, installation, nettoyage

325€ HT 390€ TTC

Total (hors options, hors livraison) : **3 315€ HT / 3 980€ TTC**

> Dotation Studio «Prêt à louer»

En chiffre ...

Ensemble mobilier (hors options)

3 790€ HT 4 550€ TTC

Pièce de vie

Canapé 2 places convertible 180x90cm
 Matelas 17 cm - 140 x 190cm
 2 Coussins
 Bout de canapé WCcases37 + coussin
 Table basse Ø 60
 Wcases 37/74 (meuble TV)
 Tapis Ø 120
 Suspension lumineuse
 Table snack 110x70x 90cm Ht.
 2 Chaises hautes
 2 Casiers toiles
 1 miroir Ø76 cm et 3 cadres décoratifs
 Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)
 Pack entretien (fiche en fin de présentation)

- ☐ Option : bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT
- ☐ Option : parure de lit 75€ HT
 (housse de couette, drap housse, 2 taies)

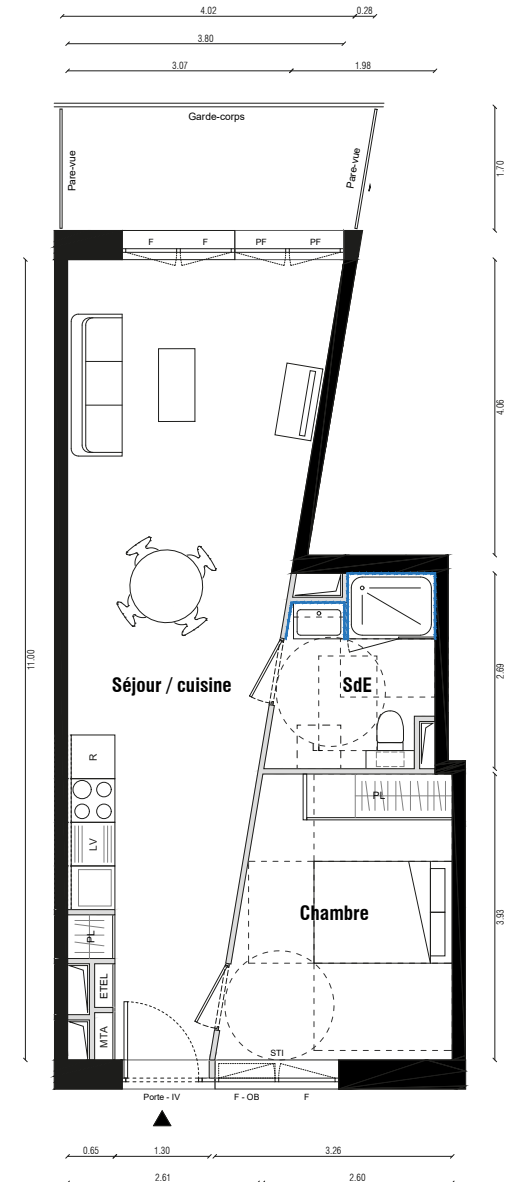
Equipement «Prêt à louer»

Tapis de bain + linge de toilette
 Accessoires Salle de bain
 1 lot de 6 cintres par chambre
 Détecteur de fumée
 3 Torchons
 Cafetière filtre + bouilloire
 Fer à repasser
 Etendoir à linge
 Kit Bienvenue : café/filtre/sucre/thé/sel/poivre

Montage, installation, nettoyage

410€ HT 490€ TTC

Total (hors options, hors livraison) : **4 200€ HT / 5 040€ TTC**



> Dotation T2 «Confort»

En chiffre...

Ensemble mobilier (hors options)

3 325€ HT 3 990€ TTC

Chambre 1

Lit 140 x 190cm avec tête de lit tissu
Matelas 22cm à mémoire de forme
Pack literie (fiche en fin de présentation)
Suspension lumineuse

- ☐ Option : Lit 160x200.....+125€ HT
- ☐ Option : 2 chevets + lampes..... 245€ HT
- ☐ Option : Bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT

Pièce de vie

Canapé fixe 3 places 180x90cm
2 Coussins
Table basse Ø 60
Wcases 37/74 (meuble TV)
Suspension lumineuse
Table snack 110x70x90cm Ht.
2 Chaises hautes
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

- ☐ Option : Canapé 3 places avec méridienne..... +190€ HT
(lit d'appoint + coffre de rangement)

Montage, installation, nettoyage

410€ HT 490€ TTC

Total (hors options, hors livraison) :

3 735€ HT / 4 480 TTC

> Dotation T2 «Prêt à louer»

En chiffre...

Ensemble mobilier (hors options)

4 690€ HT 5 630€ TTC

Lit 140 x 190cm avec tête de lit tissu
Matelas 22 cm à mémoire de forme
2 tables de chevet WCases + Lampes
Pack literie (fiche en fin de présentation)
1 Tapis 150 x 130cm
Suspension lumineuse

- ☐ Option : Lit 160x200 cm..... +125€ HT
- ☐ Option : Bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT
- ☐ Option : Parrure de lit 75€ HT
(housse de couette, drap housse, 2 taies)

Pièce de vie

Canapé fixe 3 places 180x90cm
+2 coussins
Bout de canapé WCases37 + coussin
Table basse Ø 60
Wcases 37/74 (meuble TV)
Tapis Ø 120
Suspension lumineuse
Table snack 110x70x 90cm Ht.
2 Chaises hautes
2 Casiers toiles
1 miroir Ø76 cm et 3 cadres décoratifs
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

Equipement «Prêt à louer»

Tapis de bain + linge de toilette
Accessoires Salle de bain
1 lot de 6 cintres par chambre
Détecteur de fumée
3 Torchons
Cafetière filtre + bouilloire
Fer à repasser
Etendoir à linge
Kit Bienvenue : café/filtre/sucre/thé/sel/poivre

- ☐ Option : Canapé 3 places avec méridienne..... +190€ HT
(lit d'appoint + coffre de rangement)

Montage, installation, nettoyage

490€ HT 590€ TTC

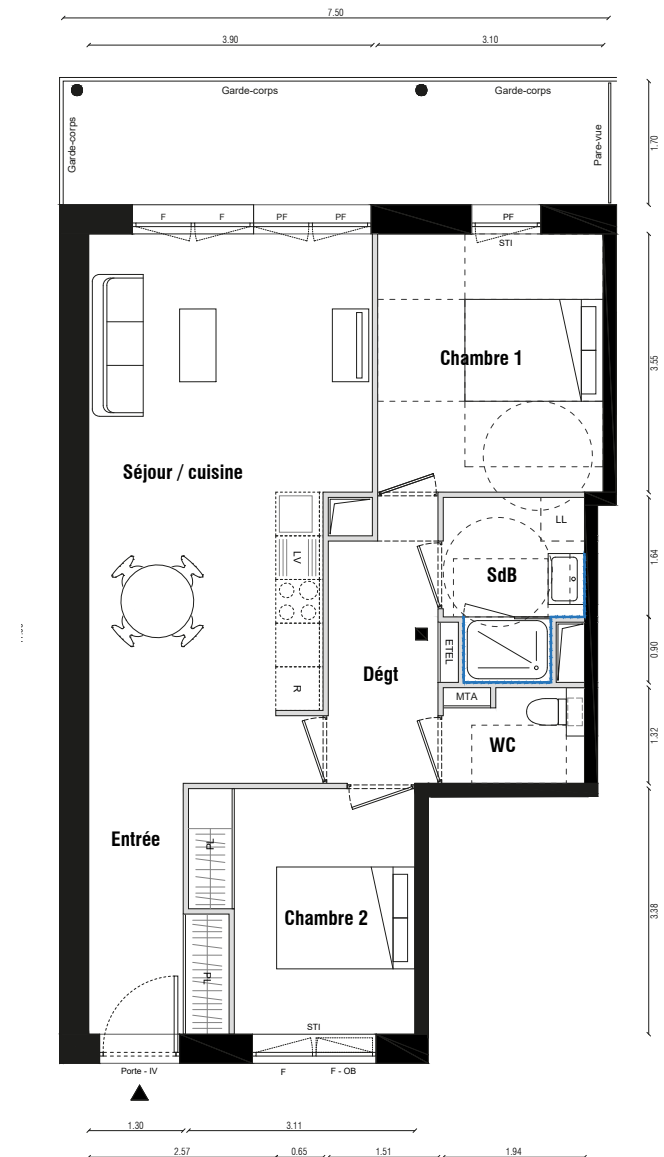
Total (hors options, hors livraison) :

5 180€ HT / 6 220€ TTC



Dotation B101-T3 **W**

Packs mobiliers choisis pour vous



> Dotation T3 «Confort»

En chiffre...

Ensemble mobilier (hors options)

inclu 2 chambres

4 500€ HT 5 400€ TTC

Dotation pour 1 Chambre

Lit 140 x 190cm avec tête de lit tissu
Matelas 22cm à mémoire de forme
Pack literie (fiche en fin de présentation)
Suspension lumineuse

- ☐ Option : Lit 160x200.....+125€ HT
- ☐ Option : 2 chevets + lampes..... 245€ HT
- ☐ Option : Bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT

Pièce de vie

Canapé fixe 3 places 180x90cm
2 Coussins
Table basse Ø 60
Wcases 37/74 (meuble TV)
Suspension lumineuse
Table snack 140x80x90cm Ht.
4 Chaises hautes
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

- ☐ Option : Canapé 3 places avec méridienne..... +190€ HT
(lit d'appoint + coffre de rangement)

Montage, installation, nettoyage

490€ HT 590€ TTC

Total (hors options, hors livraison) : **4 990€ HT / 6 080€ TTC**

> Dotation T3 «Prêt à louer»

En chiffre...

Ensemble mobilier (hors options)

inclu 2 chambres

6 190 HT 7 430€ TTC

Dotation pour 1 Chambre

Lit 140 x 190cm avec tête de lit tissu
Matelas 22 cm à mémoire de forme
2 tables de chevet WCases + Lampes
Pack literie (fiche en fin de présentation)
1 Tapis 150 x 130cm
Suspension lumineuse

- ☐ Option : Lit 160x200 cm..... +125€ HT
- ☐ Option : bureau menuisé + chaise + lampe..... 495€ HT
- ☐ Option : parrure de lit 75€ HT
(housse de couette, drap housse, 2 taies)

Pièce de vie

Canapé fixe 3 places 180x90cm
+2 coussins
Bout de canapé WCases37 + coussin
Table basse Ø 60
Wcases 37/74 (meuble TV)
Tapis Ø 120
Suspension lumineuse
Table snack 140x80x 90cm Ht.
4 Chaises hautes
2 Casiers toiles
1 miroir Ø76 cm et 3 cadres décoratifs
Pack vaisselle (fiche en fin de présentation)
Pack entretien (fiche en fin de présentation)

Équipement «Prêt à louer»

Tapis de bain + linge de toilette
Accessoires Salle de bain
1 lot de 6 cintres par chambre
Détecteur de fumée
3 Torchons
Cafetière filtre + bouilloire
Fer à repasser
Etendoir à linge
Kit Bienvenue : café/filtre/sucre/thé/sel/poivre

- ☐ Option : Canapé 3 places avec méridienne..... +190€ HT
(lit d'appoint + coffre de rangement)

Montage, installation, nettoyage

575€ HT 690€ TTC

Total (hors options, hors livraison) : **6 765€ HT / 8 120€ TTC**

W à la Carte

Notre architecte vous propose au choix



Pack Electroménager

Machine à laver, cafetière, bouilloire, fer à repasser, aspirateur, etc.



Pack Linge de lit neuf

Housse de couette, drap housse, taies d'oreillers, serviettes de toilette et torchons.



Pack Personnalisation

Chisissez vos couleurs personnalisées de mobilier



Pack Numérique

Télévision, enceinte bluetooth, tablette



Pack Terrasse

Table, chaises et parasole



Pack Vert

Plantes adaptées à votre logement



Pack A la carte

Chisissez votre thème décoration et adaptons la décoration.

Vos options W

Parmi notre catalogue d'options, nous vous proposons :



☐ Meuble penderie (3WC37 + 2WC74) : **690€ TTC**
(+forfait pose 90€ TTC)



☐ Meuble rangement (3WC37 + 3WC74) : **715€ TTC**
(+forfait pose 45€ TTC)



☐ Tête de lit menuisée + Tablette bois : **315€ TTC**
(+forfait pose 45€ TTC)



☐ Rangements Bout de Canapé (2Wcases37) : **250€ TTC**
(fournis et posés)



☐ CLAUSTRA BOIS 25mm - profondeur de 80 mm -
HSP x L 1000 mm : **990€ TTC**
(+forfait pose 90€ TTC)



> Dotation Cuisine 5 éléments

En chiffre...



Dotation 5 éléments «Micro-onde» **2 990€ HT / 3 590€ TTC**

(hors options, hors pose) Selon configuration du logement

Meubles de cuisine.....1 315€ HT

- 1 Meuble bas sous évier 1 porte + protection inox
- 1 Emplacement lave-vaisselle
- 1 Meuble bas tiroir avec range couverts PVC+ placard 1 porte
- 1 Emplacement Réfrigérateur Table Top
- 1 Meuble haut niche pour MO encastré + placard relevant
- 2 Meubles haut 1 porte / 2 étagères
- 1 Meuble haut avec groupe aspirant + placard

Plan de travail + crédence.....395€ HT

Plan de travail 250cm - ép 38mm - chants ABS
Crédence 60cm + retour - ép.10mm

Électroménager/Accessoires.(garantie 2 ans).....1 280€ HT
* ou produits similaires

- Réfrigérateur table top + freezer Sylver CANDY*
- Table de cuisson 3 feux induction BRANDT*
- Groupe Aspirant + Charbon*
- Micro-onde encastré 20L CANDY*
- Evier + mitigeur inox bec fondu*



Dotation 5 éléments «Four» **3 495€ HT / 4 195€ TTC**

(hors options, hors pose) Selon configuration du logement

Meubles de cuisine.....1 450€ HT

- 1 Meuble bas sous évier 1 porte + protection inox
- 1 Emplacement lave-vaisselle
- 1 Meuble bas tiroir avec range couvert PVC + placard 1 porte
- 1 Meuble bas four
- 3 Meubles haut 1 porte / 2 étagères
- 1 Meuble haut avec groupe aspirant + placard

Plan de travail + crédence.....395€ HT

Plan de travail 250cm - ép 38mm - chants ABS
Crédence + retour 60cm - ép.10mm

Électroménager/Accessoires (garantie 2 ans).....1 650€ HT
* ou produits similaires

- Réfrigérateur combiné pose libre Sylver 140cm CANDY*
- Table de cuisson 3 feux induction BRANDT*
- Groupe Aspirant + Charbon*
- Four encastré pyrolyse multifonction BRANDT*
- Evier inox + mitigeur inox bec fondu*

W écoute
W exigence
W xpertise

Atouts W

La qualité de service passe par l'écoute de ses clients

1

Etre passionné, engagé, valorisant l'écoute et l'échange

Etre attentif au besoins et envies de nos clients

Prendre le temps de bien faire, malgré les contraintes d'un planning

2

Créer des meubles sur-mesure, personnalisables et intemporels **afin de répondre à l'obsolescence**

Proposer des produits de qualité et collaborer avec **des fournisseurs de proximité**

Réaliser des projets répondant **aux contraintes de l'aménagement d'un locatif meublé**

W

Maîtriser la chaîne commerciale et logistique (Garantie de la conformité des engagements)

Organiser les transports sans rupture de charge depuis le dépôt W

Délivrer systématiquement un rapport illustré à chaque client, après chaque prestation



*Nous sommes toujours à votre écoute
pour répondre à vos besoins*



02 53 78 81 17



contact.walce@gmail.com



21, rue Jean Mermoz
44980 Sainte-Luce-sur-Loire



www.walacarte.fr

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux



Hervé Guiboux

(+33) 06 66 73 13 73

	T1	T2	T3	T4
Pack Vaisselle				
Assiettes	18	18	24	30
Verres à eau	6	6	8	10
Verres à vin	6	6	8	10
Couverts inox	18	18	24	30
Carafe	1	1	1	1
Saladier	1	1	1	1
Mugs	4	4	6	8
Bols	4	4	4	6
Casserole	1	1	2	2
Poêle	1	1	2	2
Faitout	1	1	1	1
Egouttoir	1	1	1	1
Range couverts	1	1	1	1
Couvercle	1	1	2	2
Lot spatule, louche, cuillère en bois	1	1	1	1
Pack Entretien				
Balai	1	1	1	1
Balai Serpillère/seau	1	1	1	1
Balai WC	1	1	2	3
Balayette/pelle	1	1	1	1
Poubelle 30L	1	1	1	1
Pack Lit pour 1 chambre				
Couette	1	1	2	3
Oreillers	2	2	4	6
Alèse	1	1	2	3